



意味を売る

「売れる人は『意味』を売っていて、売れない人は『商品』を売っている。そんなことを感じますね。どういうことかと言うと、投資用不動産は持つていなくても困ることはありません。大切なのは投資用不動産を持つたときにどんな生活が出来るのか?という『意味・意義』なのです。今であれば家賃は急激な景気変動の影響を受けにくいので収入が安定するとかそういう『不動産を持つ意味合い』をきちんと伝えることが大事です。

そしてもう一つはやはり行動量です。量をこなさないことには成果に繋がりません。かつての私がそうだったように『頑張っている』と自分が思う『行動量』と『成果に繋がる行動量』はまったく違うものなのです。『成果を知る』には実際に成果を出している人はどのようか考え、どれくらいの量をこなしているのか?をまずは知ることが大事です。そして自分との差を認識し、その差を埋めていくことをすれば必ず成果に繋がっていきます。

チーム力を上げる

26歳の時に5名ほどのチームを任せられるようになりました。それまでは自分で売っていたればよかったです。今度では売り方を教える立場です。その時に気を付けたことは『大場さんだから出来るんですよ!』と思わないこと、私だけが出来ても意味はありませぬ。私がしてきた成功事例の再現性を如何に高め、

チーム力を上げるか?です。そこでそれまでにやってきたことを細分化、全て言語化しました。感覚でやっていたことを言葉に全て変えるのは難しい部分もありましたが、言語化をすることで自分の頭の中もスッキリと整理されていきました。

あと気を付けたことは、私がいかにタメ営業マインドだったのかを正直に話すことです。自分がしてきた失敗をあえて包み隠さず話すようにしました。成功ばかりしている人の話で確かにすごいです。自分とは違うと思ってしまう。でも失敗が多い人の話は共感出来ますし、自分も変わるかもしれないという希望を感じてもらえることが出来るのです。

売れないが売れるに変わる瞬間

どんなに売れない人でも売れるように変える自信はあります。売れない人を見てもテンションが上がるんです(笑)。何故ならそこには伸びしろしか感じないからです。ここここをこう変えればこれくらい売れるようになるな!と感ずるのですが、この直感ほっぽり置きます。だからエスリードの中では大場チームに入ったら売れるようになる!という言い伝えがあって、みんな私の部下になりました(笑)。

私が部下の教育で大切にしていることが3つあります。まず1つ目が先ほど言ったモチベーションの源、ここを明確にします。何故その仕事をするのか?の理由を腹落ちさせるのです。心が本当に望んでいることを突き止める。ここさえ出来れば、売れないが売れるに変わります。2つ目は、最後までくするということに期限をきめ、とにかく量をこなす。3つ目が、出来ると信じ込ませ負け癖を取り除く。この3つを大切にしながら部下の教育はしてきました。

会社価値をあげるために

私の入社した頃は世の中もエスリードも大きく変わってきて、スパルタ一辺倒では難しくなりました。

私も役員という立場になり見える景色も随分と変化をしてきました。

いま常々考えていることは『従業員満足度』を如何に上げるか?ということ。エスリードのスタッフが、この会社に入って良かった!この会社にいたら家族を幸せにできる!と実感出来るような会社にどうしたら成長していけるのか?と常に考えています。『家を売る』というのはすごく価値の高い仕事です。生活の基盤である家を売るというのは、お客様の人生に大きく関わる事が出来て、世の中から必要とされ続ける素晴らしい仕事なのです。この仕事の本当の価値に気づき、スタッフ一人一人が自分たちの仕事にもっと自信と誇りを持つことで結果的にエスリードの価値は上がっていくのではと考えています。



IL SARTO
NAPOLI ITALY

090-8599-3213

お仕立て
予約電話は

まで「予約したい!」とお電話下さい。ご注文からお渡しまで約5週間いただいておりますが、詳しい期間は上記電話番号までお問い合わせ下さいね!

末廣直通携帯

私は早起き早寝!毎朝4時に起き、夜は21時に寝ます。その間でしたらいつでも電話頂いても大丈夫です!たまにもっと早く寝る時があるのでその際は翌日折り返しさせていただきます。

住所

淀屋橋サロン

〒541-0047 大阪市中央区淡路町2-5-8
船場ビルディング411号室

代官山サロン

〒150-0034 東京都渋谷区代官山町14-6
レジェンド代官山302号室

オーダー受注会

代官山では毎月オーダー受注会を行いご注文を承っております!

● 次回代官山オーダー受注会

2020/5/22(金)~5/24(日)

※新型コロナウイルスの状況によっては中止になる可能性もございます

ブログ

「経営者専門のスーツ仕立て屋 末廣徳司のスーツ着こなし術」

<https://ilsarto.net/blog/>

毎日更新中!

末廣徳司 ブログ

で検索してね!